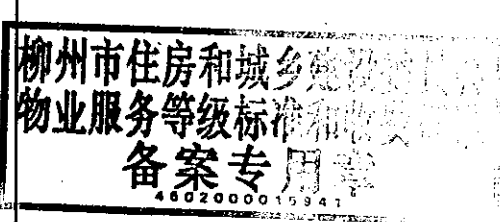
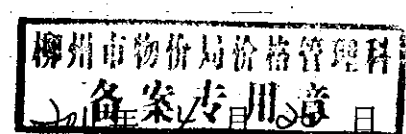


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	东城·印象		物业地址	柳州市高新一路北二巷2号	
绿地面积	1500平方米	物业服务企业名称		柳州市峰嵘物业服务有限公司	
公司电话	2615121	中心负责人	陈革	联系电话	13877200230
建设单位					
物业服务项目	服务等级	基准价 (元 /m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四级	0.20	0.23		
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.27		
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.15		
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.01	0.00		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.33		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.12		
(八) 避雷系统			按实分摊		
(九) 水景(动力)系统			按实分摊		
(十) 设施设备保险费用			按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		1.17	1.29	上浮10%	
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2011] 4 号 2011年4月22日				