

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	汇东一品		物业地址	柳州市城中区静兰路4号	
绿地面积	12450m ²	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司	
公司电话	2628873	中心负责人	李玉祝	联系电话	15807726375
建设单位	广西周大房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四级	0.20	0.20		
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.26		
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.13		
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.06	0.06		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06		
(八) 避雷系统			—		
(九) 水景(动力)系统			—		
(十) 设施设备保险费用			—		
每月物业服务费收费标准:		1.18	1.20	2%	
备注	一期交房起的第一年内,住宅按建筑面积每月每平方米0.90元收取,一年后按建筑面积每月每平方米1.20元收取。				
		市物价局 备案意见			
备案编号	物业备案[2011] 20 号				